

IDENTIFICACIÓN

PAM-T.3 (83)

BARRIO	TEATINOS	HOJA	16	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior RT-T.4 "Santa Inés II"
--------	----------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

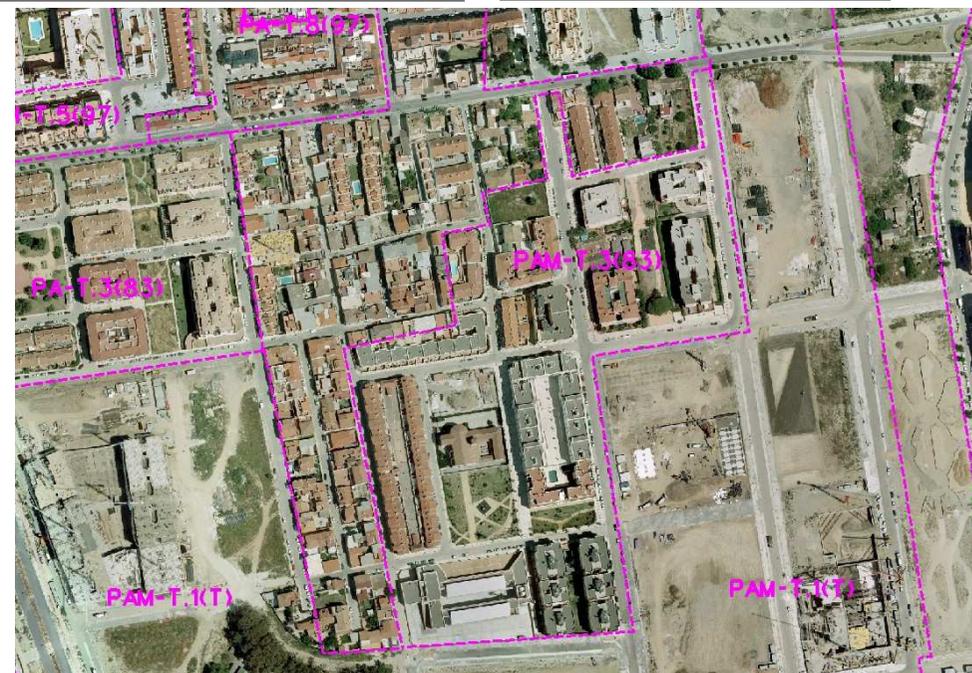
Plan Especial de Reforma Interior RT-T.4 "Santa Inés". Aprobación Definitiva: 28-04-89
 PAM-T.3 PERI RT-T.4 "Santa Inés". Aprobación Definitiva: 23-02-00

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 25-01-91

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

Las condiciones aprobadas definitivamente en el PAM-T.3 PERI-RT-T.4 "Santa Inés", el 23-02-00, fueron:

1.- Ordenanza de aplicación: MC-3, CJ-7 y UAD-1 (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	6.755'50 m ² s
Educativo:	5.554'60 m ² s
Social:	3.410'00 m ² s
Viario:	19.503'22 m ² s
AM:	Realizada

3.- Cambio de ubicación de parcelas de equipamiento educativo, residencial y zona verde manteniéndose el techo edificable.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	61.529,28 m ² s	Ie m²/m²s:	0,875
EDIFICABILIDAD TOTAL:	53.838,12 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,875 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	48.454,31 m ² t	Excesos:	